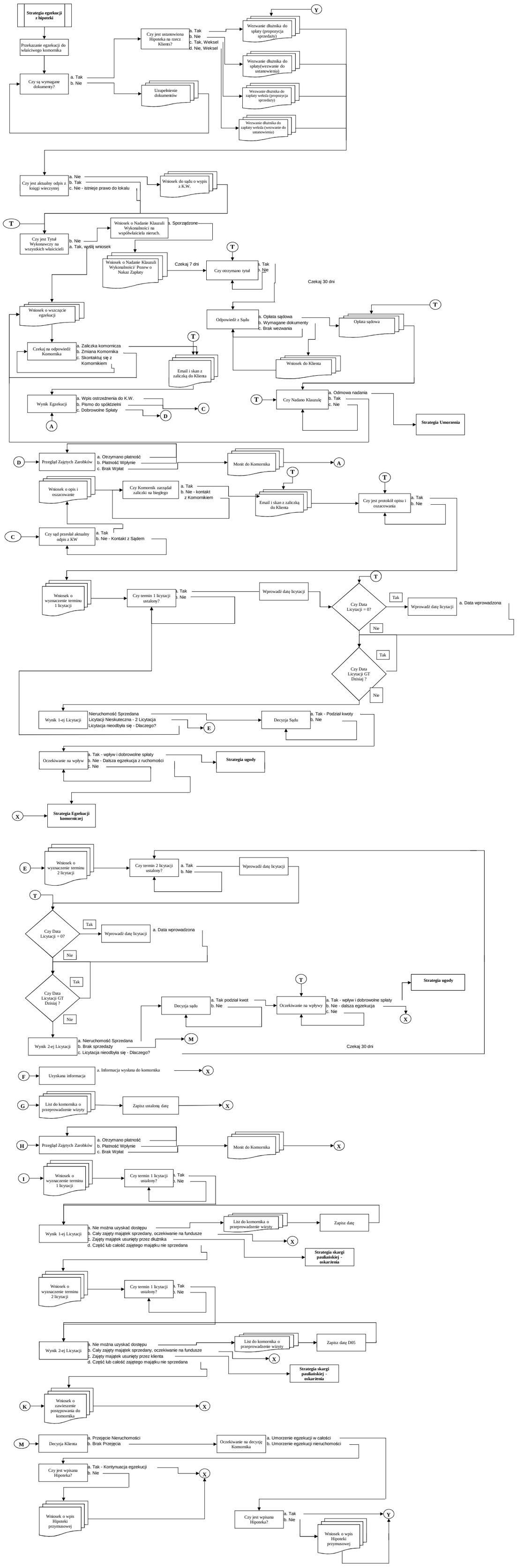
Strategia egzekucji z hipoteki
Przekazanie egzekucji do właściwego komornika
Czy są wymagane dokumenty?
a. Tak
b. Nie
Uzupełnienie dokumentów
Czy jest ustanowiona Hipoteka na rzecz Klienta?
a. Tak
b. Nie
c. Tak, Weksel
d. Nie, Weksel
Y
Wezwanie dłużnika do spłaty (propozycja sprzedaży)
Wezwanie dłużnika do spłaty(wezwanie do ustanowienia)
Wezwanie dłużnika do zapłaty weksla (propozycja sprzedaży)
Wezwanie dłużnika do zapłaty weksla (wezwanie do ustanowienia)
Czy jest aktualny odpis z księgi wieczystej
a. Nie
b. Tak
c. Nie - istnieje prawo do lokalu
Wniosek do sądu o wypis z K.W.
T
Czy jest Tytuł Wykonawczy na wszystkich właścicieli
b. Nie
a. Tak, wyślij wniosek
Wniosek o Nadanie Klauzuli Wykonalności na współwłaściciela nieruch.
a. Sporządzone
Wniosek o Nadanie Klauzuli Wykonalności/ Pozew o Nakaz Zapłaty
Czekaj 7 dni
Czy otrzymano tytuł
a. Tak
b. Nie
Czekaj 30 dni
Wniosek o wszczęcie egzekucji
Odpowiedź z Sądu
a. Opłata sądowa
b. Wymagane dokumenty
c. Brak wezwania
Opłata sądowa
Czekaj na odpowiedź Komornika
a. Zaliczka komornicza
b. Zmiana Komornika
c. Skontaktuj się z Komornikiem
Email i skan z zaliczką do Klienta
Wniosek do Klienta
Wynik Egzekucji
a. Wpis ostrzeżnenia do K.W.
b. Pismo do spółdzielni
c. Dobrowolne Spłaty
C
D
A
Czy Nadano Klauzulę
a. Odmowa nadania
b. Tak
c. Nie
Strategia Umorzenia
Przegląd Zajętych Zarobków
a. Otrzymano płatność
b. Płatność Wpłynie
c. Brak Wpłat
Monit do Komornika
Wniosek o opis i oszacowanie
Czy Komornik zarządał zaliczki na biegłego
a. Tak
b. Nie - kontakt z Komornikiem
Email i skan z zaliczką do Klienta
Czy jest protokół opisu i oszacowania
a. Tak
b. Nie
Czy sąd przesłał aktualny odpis z KW
a. Tak
b. Nie - Kontakt z Sądem
Wniosek o wyznaczenie terminu 1 licytacji
Czy termin 1 licytacji ustalony?
a. Tak
b. Nie
Wprowadź datę licytacji
Czy Data Licytacji = 0?
Tak
Nie
Wprowadź datę licytacji
a. Data wprowadzona
Czy Data Licytacji GT Dzisiaj ?
Wynik 1-ej Licytacji
Nieruchomość Sprzedana
Licytacji Nieskuteczna - 2 Licytacja
Licytacja nieodbyła się - Dlaczego?
E
Decyzja Sądu
a. Tak - Podział kwoty
b. Nie
Oczekiwanie na wpływ
a. Tak - wpływ i dobrowolne spłaty
b. Nie - Dalsza egzekucja z ruchomości
c. Nie
Strategia ugody
X
Strategia Egzekucji komorniczej
Wniosek o wyznaczenie terminu 2 licytacji
Czy termin 2 licytacji ustalony?
a. Tak
b. Nie
Wprowadź datę licytacji
Czy Data Licytacji = 0?
Tak
Nie
Wprowadź datę licytacji
a. Data wprowadzona
Czy Data Licytacji GT Dzisiaj ?
Tak
Nie
Decyzja sądu
a. Tak podział kwot
b. Nie
Oczekiwanie na wpływy
a. Tak - wpływ i dobrowolne spłaty
b. Nie - dalsza egzekucja
c. Nie
Strategia ugody
X
Wynik 2-ej Licytacji
a. Nieruchomość Sprzedana
b. Brak sprzedaży
c. Licytacja nieodbyła się - Dlaczego?
M
Czekaj 30 dni
Uzyskana informacja
a. Informacja wysłana do komornika
List do komornika o przeprowadzenie wizyty
Zapisz ustaloną datę
Przegląd Zajętych Zarobków
a. Otrzymano płatność
b. Płatność Wpłynie
c. Brak Wpłat
Monit do Komornika
Wniosek o wyznaczenie terminu 1 licytacji
Czy termin 1 licytacji ustalony?
a. Tak
b. Nie
Wynik 1-ej Licytacji
a. Nie można uzyskać dostępu
b. Cały zajęty majątek sprzedany, oczekiwanie na fundusze
c. Zajęty majątek usunięty przez dłużnika
d. Część lub całość zajętego majątku nie sprzedana
List do komornika o przeprowadzenie wizyty
Zapisz datę
Strategia skargi paulińskiej - oskarżenia
Wniosek o wyznaczenie terminu 2 licytacji
Czy termin 1 licytacji ustalony?
a. Tak
b. Nie
Wynik 2-ej Licytacji
a. Nie można uzyskać dostępu
b. Cały zajęty majątek sprzedany, oczekiwanie na fundusze
c. Zajęty majątek usunięty przez klienta
d. Część lub całość zajętego majątku nie sprzedana
List do komornika o przeprowadzenie wizyty
Zapisz datę D05
Strategia skargi paulińskiej - oskarżenia
Wniosek o zawieszenie postępowania do komornika
Decyzja Klienta
a. Przejęcie Nieruchomości
b. Brak Przejęcia
Oczekiwanie na decyzję Komornika
a. Umorzenie egzekucji w całości
b. Umorzenie egzekucji nieruchomości
Czy jest wpisana Hipoteka?
a. Tak - Kontynuacja egzekucji
b. Nie
Wniosek o wpis Hipoteki przymusowej
Czy jest wpisana Hipoteka?
a. Tak
b. Nie
Wniosek o wpis Hipoteki przymusowej